



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINES D'ÚS PARTICULAR DE CASTELLVELL DEL CAMP

INDEX

Exposició de motius

TÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

Article 2. Àmbit d'aplicació

Article 3. Definicions

TÍTOL 2. DISPOSICIONS SOBRE L'EDIFICACIÓ

Article 4. Piscines a l'aire lliure

Article 5. Ubicació d'altres instal·lacions o equipaments de la piscina

Article 6. Piscines desmuntables

TÍTOL 3. CONDICIONS TÈCNIQUES DE LES INSTAL·LACIONS

Secció 1. Característiques generals

Article 7. Disseny

Secció 2. L'aigua i el seu tractament

Article 8. Gestió de l'aigua

Secció 3. Característiques del vas de la piscina

Article 9. Disseny

Secció 4. Requisits addicionals per a les piscines comunitàries

Article 10. Platges

Article 11. Zona de bany

Article 12. Dutxes

Article 13. Pediluvís

Article 14. Salvavides

Article 15. Resta de paràmetres



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

TÍTOL 4. LLICÈNCIA, INSPECCIÓ I RESPONSABILITAT

Article 16. Llicència d'obres

Article 17. Documentació

Article 18. Inspecció

Article 19. Responsabilitat dels titulars

TÍTOL 5. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 20. Règim disciplinari i sancionador

Article 21. Procediment

Article 22. Imposició de sancions

TÍTOL 6. CONDICIONS EXCEPCIONALS

Article 23 Restriccions

Disposició final



Exposició de motius

Aquesta ordenança pretén regular les piscines d'ús privat situades en sòl urbà del terme municipal de Castellvell del Camp.

Davant la inexistència d'una normativa específica de caràcter local sobre la construcció de piscines d'ús privat en el municipi, i considerant que la normativa sectorial sobre piscines tant d'ús privat com d'ús públic vigents actualment (Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, dels criteris tècnic-sanitaris de les piscines, Reial decret 314/2006, de 17 de març del Codi Tècnic de l'Edificació i el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis) on es defineixen totes les característiques tècnic-sanitàries que han de complir la construcció de piscines, no tenen en compte els paràmetres i condicionants urbanístics.

El municipi de Castellvell del Camp, situat en una àrea de gran atractiu per la seva proximitat a la ciutat i el seu entorn natural, ha experimentat un creixement demogràfic considerable en els darrers anys.

Aquest augment poblacional ha anat acompanyat d'un increment en la construcció d'habitatges unifamiliars. Aquest tipus d'habitatge, àmpliament escollit pels residents, ofereix autonomia, espai i la possibilitat de gaudir de la tranquil·litat de l'entorn. La disponibilitat d'espai i la qualitat del clima han fet que molts veïns desitgin instal·lar piscines en les seves propietats, creant una necessitat de regulació per garantir un desenvolupament ordenat d'aquestes instal·lacions.

Per altra banda, el canvi climàtic, la pandèmia i els nous hàbits de vida de la ciutadania també han portat una demanda creixent de piscines.

En paral·lel, els sistemes constructius i tecnològics en aquest àmbit han sofert grans canvis. Les parcel·les on se situen les piscines tenen una realitat molt diversa, tant pel que fa a la tipologia d'edificacions, com a la superfície o la seva adaptació topogràfica.

Per tant, l'ordenança ha de trobar solucions que s'adaptin a les condicions prèvies del solar en cada cas, i que permeti un emplaçament i un disseny adequats a les dimensions i a les característiques de cada finca.

Finalment, l'adaptació al canvi climàtic, les creixents situacions de sequera en les que el territori pateix una deficiència en el subministrament d'aigua produint desequilibri entre la disponibilitat natural d'aigua i el consum que de l'activitat humana, ens fa especialment vulnerables, i per això es requereix adequar el dimensionament i implantació d'aquestes instal·lacions, amb l'objectiu de reduir el consum d'aigua associat.

En aquest context, es detecta la necessitat de disposar d'un marc jurídic adaptat a



les necessitats actuals de la ciutadania, del municipi i del clima. Alhora, d'acord amb l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament, en exercici de la potestat reglamentària, ha d'actuar d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

En aquest sentit, pel que fa als principis de necessitat i eficàcia, l'Ajuntament de Castellvell del Camp considera que aquesta ordenança per raons d'interès general i és l'instrument més adequat per garantir el compliment de les finalitats que persegueix.

Aquestes finalitats són, principalment: adaptar la normativa vigent als canvis normatius, socials, ambientals i tecnològics; garantir les condicions d'emplaçament, tècniques i de seguretat per als seus futurs usuaris; i optimitzar el consum d'aigua davant del canvi climàtic i les recurrents situacions de sequera.

Pel que fa al compliment del principi de proporcionalitat i d'eficiència, aquesta ordenança conté la regulació imprescindible per fer front a la necessitat. Finalment, compleix també amb el principi de seguretat jurídica: és coherent amb la resta d'ordenament jurídic i contribueix a generar un marc normatiu estable, predictiu, integrat, clar i de certesa que facilita el seu coneixement i comprensió a les persones i empreses.

En aquest sentit, els principals aspectes que es regulen en aquesta ordenança, complementant i aclarint aquelles condicions establertes per la normativa i els seus motius específics són, entre d'altres, els següents:

1. Incorporació de paràmetres pel que fa a l'emplaçament del vas, per tal de garantir sempre una mínima separació del vas respecte a les llindes de la finca i evitar possibles conflictes veïnals tant en l'execució de les obres com en el futur gaudi de la piscina.
2. Limitació de la fondària màxima permesa del vas, amb l'objectiu de reduir el consum d'aigua associat a aquest tipus de construccions.
3. Incorporació d'una fitxa justificativa del compliment d'aquesta ordenança com a annex, per tal de facilitar la justificació del compliment de l'ordenança en el projecte tècnic, així com agilitzar les tasques de revisió de documentació per part d'aquest Ajuntament.

Finalment, en aplicació del principi de transparència, l'Ajuntament de Castellvell del Camp possibilitarà en tot moment un accés universal, senzill i actualitzat d'aquesta normativa, d'acord amb el que estableix l'article 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Aquesta Ordenança es dicta en virtut de les competències que la legislació vigent atorga al municipi en matèria d'urbanisme i edificació.



TÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte establir el marc normatiu tècnic per la construcció i instal·lació de piscines d'ús particular situades en sòl urbà del municipi de Castellvell del Camp així com el procediment d'intervenció administrativa municipal per a la seva autorització.

Es pretén regular la construcció de piscines per garantir un ús sostenible dels recursos hídrics i preservar el medi ambient al municipi de Castellvell del Camp.

Article 2. Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança és d'aplicació a les construccions destinades a piscines d'ús particular del municipi de Castellvell del Camp. A aquests efectes, es consideren piscines d'ús particular les que estan al servei d'habitatges unifamiliars i les piscines de comunitats de veïns d'ús privatiu per als seus titulars.

Resten excloses de la regulació d'aquesta Ordenança les piscines d'ús públic, les quals es regeixen per la normativa autonòmica i estatal vigent, així com les naturals, els vasos termals o mineromedicinals i les destinades exclusivament a usos medicinals. El concepte de piscina d'ús públic inclou les piscines de titularitat privada en què la seva utilització està condicionada al pagament d'una quantitat en concepte d'entrada o de quota d'accés, directa o indirecta, així com totes aquelles que no són d'ús particular.

No es permetrà la construcció de piscines en zones amb estrès hídric o amb restriccions d'aigua declarades per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Article 3. Definicions

Als efectes d'aplicació de la present Ordenança s'entén per:

Piscina: instal·lació que comporta l'existència d'un o més vasos artificials destinats al bany, l'ús recreatiu, entrenament esportiu o terapèutic, així com les construccions edificacions auxiliars i serveis necessaris per garantir el seu funcionament. Poden ser descobertes, cobertes o mixtes.

Piscines d'ús públic: totes les piscines de titularitat pública, i les de titularitat privada la utilització de les quals està condicionada al pagament d'una quantitat en concepte d'entrada o de quota d'accés, directa o indirecta.

Piscines d'ús particular: piscines d'habitatges unifamiliars o de comunitats de propietaris d'ús privatiu per als seus titulars,

Podran ser de dos tipus:



- Tipus A: Piscines de comunitats de propietaris, cases rurals o d'agroturisme, habitatges d'ús turístic i altres activitats col·lectives
- Tipus B: Piscines auxiliars vinculades a un habitatge unifamiliar.

Titular: Persona física o jurídica, pública o privada o comunitat de propietaris que sigui propietària de la piscina, responsable del compliment d'aquesta ordenança. En cas que la piscina sigui explotada per persona física o jurídica diferent del propietari, serà titular a l'efecte de l'explotació en relació amb aquesta ordenança qui assumeixi aquesta explotació.

Platja: superfície que circumda i dona accés a l'aigua de la piscina de forma immediata.

Vas de piscina: Estructura constructiva que conté l'aigua de la piscina. Pel que fa a la volumetria es tindrà en compte el volum d'aigua total fins a la mida dels sobreexidors. La seva superfície útil coincideix teòricament amb la làmina d'aigua.

Vas climatitzat: Vas sotmès a un procés d'escalfament, per tal de regular-ne la temperatura.

Làmina d'aigua: superfície interior o útil del vas de la piscina.

Fondària: distància que hi ha entre la superfície i el fons del vas de la piscina.

Sistema semiautomàtic de tractament: Aquell en què la dosificació dels productes químics es realitza de forma no manual, mitjançant un equip programable sense mesurament en continu de cap paràmetre.

Sistema automàtic de tractament: Aquell en què la dosificació dels productes químics es realitza de manera no manual, mitjançant un equip programable i associat al mesurament en continu d'algun paràmetre.

TÍTOL 2. DISPOSICIONS SOBRE L'EDIFICACIÓ.

Article 4. Piscines a l'aire lliure

4.1 Les piscines d'ús privat no es computaran a efectes d'edificabilitat ni d'ocupació. Quan el vas de la piscina sobresurti del nivell de les terres més d'1,00 metre, haurà de complir les distàncies de separació a carrers i a veïns, establertes per la normativa urbanística de la clau aplicable a cada zona.

4.2. El nivell màxim definitiu de les terres és el permès pel planejament general vigent relatiu a l'adaptació topogràfica i moviments de terres.

4.3. La distància de separació entre la làmina d'aigua i les llindes ha de ser igual o superior a la profunditat màxima de la piscina i com a mínim serà d'1,20 metres.

Article 5. Ubicació d'altres instal·lacions o equipaments de la piscina

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I



5.1. Els locals per maquinària de la piscina amb una alçada igual o superior a 1,20 metres i amb una superfície més gran de 2 m², computaran a efectes d'edificabilitat i ocupació màximes. I s'hauran de separar 1,2 mts a carrers i a veïns.

Article 6. Piscines desmuntables

6.1. La instal·lació de qualsevol piscina desmuntable haurà de complir amb els requisits següents:

- Haurà de tenir marcatge CE o equivalent.
- Haurà de disposar d'equip de depuració amb marcatge CE o equivalent.
- El buidatge s'haurà d'efectuar mitjançant la xarxa de clavegueram.

6.2. Per a la instal·lació de les piscines desmuntables no serà necessària la sol·licitud de llicència sempre que compleixin la totalitat de les condicions següents:

- L'alçada màxima de la instal·lació serà 1 metre.
- El volum del vas a instal·lar serà de màxim 10.000 litres (10 m³)
- La instal·lació s'emplaçarà directament sobre la cota definitiva del terreny, sense necessitat de cap mena d'obra complementària.
- La instal·lació no s'ubicarà en cap cas sobre forjat, terrassa o coberta.
- La instal·lació respectarà una separació a les lindes de mínim 1,20 metres.

6.3. També es podran instal·lar sense llicència petites instal·lacions inflables amb el marcatge CE que no compleixin els articles dels apartats 8.1 i 8.2, i que tinguin una columna d'aigua de màxim 15 cm d'alçada (sobrecàrrega de 150 kg/m²).

6.4. En cas de no complir alguna de les característiques descrites en els punts 8.2 o 8.3, serà preceptiva la sol·licitud de llicència, i caldrà complir amb els paràmetres establerts en la present ordenança.

TÍTOL 3. CONDICIONS TÈCNIQUES DE LES INSTAL·LACIONS

SECCIÓ 1. Característiques generals

Article 7. Disseny

Tot nou projecte de construcció d'una piscina o de modificació constructiva del vas, que s'iniciï a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, haurà de seguir el que disposa el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, el Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines i qualsevol altra legislació i norma que li sigui aplicable. Igualment haurà de justificar el compliment de la Instrucció ITC-BT-31 del RD 842/2002.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

SECCIÓ 2. L'aigua i el seu tractament

Article 8. Gestió de l'aigua

8.1. Els propietaris hauran de presentar un estudi d'impacte hídric que inclogui mesures per reduir el consum d'aigua.

8.2. S'exigirà un sistema de recirculació i reutilització d'aigua.

8.3. El desguàs de les piscines es farà a la xarxa de clavegueram, on també s'abocaran les aigües de les platges i dutxes. Resta prohibit expressament que aquest s'efectuï a la via pública.

8.4. La instal·lació de buidat de piscines ha de preveure un sistema que permeti enviar aquesta aigua al dipòsit de recuperació d'aigües pluvials, en cas que aquest existeixi o s'hagi d'instal·lar en compliment dels art. 12 a 15 de l'ordenança municipal per a l'edificació sostenible i la qualitat ambiental. Caldrà justificar la capacitat del dipòsit considerant aquesta connexió.

8.5. En el cas que no es disposi de xarxa de clavegueram, s'ha de garantir el buidat mitjançant desguàs i s'haurà d'exposar en el projecte la seva destinació, que en tot cas haurà de ser validada per l'Ajuntament.

SECCIÓ 3. Característiques del vas de la piscina

Article 9. Disseny

9.1. El disseny de la forma i planta és lliure.

9.2. El volum màxim total d'aigua per les comunitats de propietaris, cases rurals o d'agroturisme, habitatges d'ús turístic i altres activitats col·lectives (piscines tipus A) no superarà els 50 m³.

9.3. El volum màxim total d'aigua pels habitatges unifamiliars (piscines tipus B) no superarà els 30 m³.

SECCIÓ 4. Requisits addicionals per a les piscines comunitàries

Article 10. Platges

10.1. Les zones de platja han d'estar lliures d'impediments i la seva amplada ha de permetre un accés fàcil al vas des de tots els costats. El disseny d'aquestes zones ha de preveure que l'aigua que s'hi escorri, inclosa l'aigua pluvial, s'evacui cap als desguassos, sense que pugui penetrar en el vas.

10.2. Els pendents de la zona de platja han de ser com a mínim d'un 2%, excepte en els paviments drenants, que podran ser com a mínim d'un 1%, de manera que l'aigua s'escorri en sentit contrari al vas, cap a uns desguassos distribuïts a l'entorn del vas.

10.3. Les aigües provinents dels desguassos de les platges han d'evacuar directament a la xarxa de clavegueram i no poden ser recirculades en cap cas.

Article 11. Zona de bany

La zona de bany ha de disposar de boques d'aigua per tal de realitzar periòdicament la seva neteja i desinfecció.



Article 12. Dutxes

12.1. Les zones de platja han de disposar de dutxes en prou nombre per permetre'n una utilització còmoda per part dels usuaris. Aquestes dutxes han d'estar equipades amb desguassos.

12.2. El nombre de dutxes serà com a mínim igual al d'escales, i es distribuiran a l'entorn del vas i a prop de les escales.

12.3. Les dutxes disposaran de paviment antilliscant i de fàcil neteja, amb desguàs directe a la xarxa de clavegueram. No es podrà en cap cas recircular aquesta aigua cap al vas de la piscina.

Article 13. Pediluvís

13.1. És prohibida la construcció de canalets rentapeus perimètrics als vasos.

13.2. Els pediluvís que es puguin construir com a instal·lacions complementàries han de garantir un flux continuat d'aigua, amb poder desinfectant i no recirculable.

Article 14. Salvavides

14.1. Les zones de platja han de disposar de salvavides proveïts d'una corda de longitud adequada, en una ubicació visible i de fàcil accés.

14.2. El nombre de salvavides serà com a mínim igual al d'escales.

Article 15. Resta de paràmetres

Pel que fa a les piscines d'ús col·lectiu, la resta de paràmetres seran regulats per la normativa estatal i autonòmica vigent.

TÍTOL 4. LLICÈNCIA, INSPECCIÓ I RESPONSABILITAT

Article 16. Llicència d'obres

16.1. La construcció de piscines destinades a l'ús particular està subjecte a llicència d'obres, que s'atorgarà seguint el procediment regulat a les ordenances urbanístiques i a la normativa de règim local general.

16.2. En el procediment d'atorgament de la llicència d'obres els tècnics municipals emetran informe per tal de comprovar el compliment del previst en aquesta Ordenança.

16.3. En el cas que simultàniament se sol·liciti autorització per a executar conjuntament obres d'edificació i de piscina, l'acte que autoritzi la seva edificació contindrà expressament l'autorització per a la construcció i ús de la piscina.

Article 17. Documentació

La sol·licitud de la llicència d'obres haurà d'anar acompanyada dels següents documents:



- Model normalitzat de sol·licitud de llicència d'obres.
- Projecte tècnic que inclogui:
 - Memòria descriptiva, on entre d'altres haurà d'incloure la compatibilitat urbanística, el detall de l'habitatge relacionat i el pressupost total.
 - Plànols a escala de l'emplaçament, les plantes, les seccions dels vasos i les seccions originals i definitives del terreny.
 - Descripció detallada de les instal·lacions.
 - Descripció del sistema d'aprovisionament, tractament de l'aigua i esquema hidràulic de funcionament.
- Full d'assumeix de direcció signat pel tècnic competent.
- Si el projecte i l'assumeix no estan visats, declaració responsable del tècnic competent on s'acrediti la competència per redactar el projecte i assumir-ne les obres.
- En finalitzar l'obra es presentarà certificat final d'obra.
- Estudi que correspongui de seguretat i salut;
- Estudi de gestió de residus;
- Document d'acceptació de residus emès per part del gestor.
- Justificació d'haver declarat l'alta de l'edificació al Centre de Gestió Cadastral de Tarragona.

Article 18. Inspecció

18.1. A l'efecte del control de l'execució es podran realitzar inspeccions en el transcurs de l'obra per comprovació que l'obra s'està duent a terme amb les prescripcions de la llicència atorgada.

18.2 A l'acabament de les obres, el titular de la llicència ho haurà de comunicar a l'Ajuntament per tal de realitzar la inspecció pertinent. La petició s'haurà d'acompanyar amb el certificat final d'obres signat per la de direcció facultativa.

18.3. Les piscines d'ús particular romanen subjectes a l'acció inspectora de l'Ajuntament, per a comprovar el grau de compliment d'aquesta norma, exigint l'adopció, si s'escau, de les mesures correctores tècniques i/o administratives necessàries.

18.4. Als efectes assenyalats a l'apartat anterior, els titulars de les piscines han de permetre i facilitar les inspeccions que l'Ajuntament acordi.

18.5. Els responsables de la piscina han d'atenir-se a les instruccions donades en les inspeccions efectuades pels tècnics municipals, que figurin en l'acta corresponent.

Article 19. Responsabilitat dels titulars

Els titulars de les piscines d'ús particular són els responsables de garantir el seu funcionament, mantenint-les en condicions de salubritat i seguretat, en compliment del que disposa aquesta Ordenança.



TÍTOL 5. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 20. Règim disciplinari i sancionador

El règim disciplinari es regirà segons el que estableix el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística vigent en el moment d'aplicació. Les infraccions en matèria de construcció de piscines d'ús particular es tipifiquen i sancionen de conformitat amb allò que s'estableix a la normativa urbanística general.

Article 21. Procediment

El procediment administratiu a seguir en els expedients sancionadors incoats en aplicació d'aquesta Ordenança és el regulat en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

També serà d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic; Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya; i el Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Article 22. Imposició de sancions

Els òrgans competents per resoldre el procediment sancionador seran, de conformitat amb l'article 222 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'alcalde o l'alcaldesa en el cas d'infraccions lleus o greus i el Ple de la corporació en el cas d'infraccions molt greus. Els òrgans competents per resoldre sobre els procediments sancionadors també ho són per ordenar en aquest procediment les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

Si les mesures de restauració s'adopten en procediments diferents dels procediments sancionadors, l'òrgan competent per ordenar-les serà l'alcalde o l'alcaldesa.

TÍTOL 6. CONDICIONS EXCEPCIONALS

Article 23. Restriccions

En situacions de sequera declarada o d'escassetat de recursos hídrics, l'administració municipal adoptarà les prescripcions que l'administració hidràulica de Catalunya fixi sobre l'ompliment dels vasos i podrà establir noves restriccions en aquest sentit, o en el buidatge en determinades èpoques de l'any, excepte quan les condicions higiènic-sanitàries així ho exigeixin.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Igualment, es podran establir restriccions en l'horari d'ompliment o reompliment de les piscines en situacions de sequera o per raons de necessitat de la xarxa d'abastament d'aigua.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació Íntegra en el BOP i una vegada transcorregut del termini de quinze dies, previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Diligència.- Aquest reglament ha estat aprovat, segons acord de Ple de data 7 de maig de 2025, publicant-se l'edicta inicial al BOPT núm. 2025-04557, de data 2 de juny de 2025, i el definitiu al BOPT núm. 2025-07116 de data 7 d'agost de 2025.