



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Ajuntament de Castellvell del Camp

ORDENANÇA FISCAL NUMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ÍNDEX

Article 1. Naturalesa i fet imposable.	2
Article 2. Exempcions	2
Article 3. Subjectes passius.....	3
Article 4. Responsables i successors.....	3
Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa	3
Article 6. Base imposable, quota i meritació	4
Article 7. Règim de declaració i ingrés.....	5
Article 8. Inspecció i recaptació	6
Article 9. Infraccions i sancions	6
DISPOSICIÓ ADDICIONAL.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.....	6
DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança	6
DISPOSICIÓ FINAL	7
ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.	8



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- c) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- d) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- e) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- f) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- g) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- h) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- i) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- j) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.
- k) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- l) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- m) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- n) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.
- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.
- p) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.

Article 2. Exempcions

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta.

A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

4. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Article 4. Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. La quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, tindrà una bonificació del 40 per cent.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació u obra d'aprofitament de l'energia solar.

No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes sigui obligatòria d'acord amb la normativa vigent.

3. Es concedirà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu i adopció del corresponent acord, una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres referents als habitatges de protecció oficial.

4. Es concedirà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu i adopció del corresponent acord, una bonificació del 75 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació u obra que afavoreixi les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

Article 6. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. Forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable segons els mòduls establerts a l'annex d'aquesta ordenança i, el tipus de gravamen que serà del 3,45 per cent.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

5. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 3 €.

6. L'impost es merita, en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 7. Règim de declaració i ingrés

1. Liquidació provisional

1.1 La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació quan el fet imposable de l'impost sigui la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència.

1.2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.

1.3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:

- a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

1.4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

1.5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

2. Autoliquidació provisional

2.1 La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació quan el fet imposable de l'impost sigui la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.

2.2. La determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

2.3. L'autoliquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de practicar per part del subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència i haurà d'ingressar l'import resultant mitjançant les entitats col·laboradores autoritzades.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

2.4 S'haurà de justificar el pagament de l'autoliquidació en el moment de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

3. Liquidacions definitives

3.1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

3.2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades es per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

3.3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidi l'impost.

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança aprovada de forma provisional pel Ple en sessió celebrada a Castellvell del Camp en data 15 d'octubre de 2025, aprovada de forma definitiva en data 12 de desembre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.

Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

1. DEFINICIONS

Mb: Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m² d'edificació que serà fixat anualment pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

Cg: Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica.

Ct: Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.

Cq: Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.

Cu: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

S: Superfície en m².

Pr: Pressupost de referència. El pressupost de referència és un pressupost aproximat al cost real, que assegura en la majoria dels casos una dispersió menor del 20% en més o menys sobre el cost real, excloses despeses generals i benefici industrial.

P: Pressupost d'execució material sense despeses generals ni benefici industrial.

2. VALORS DE REFERÈNCIA

MÒDUL BÀSIC	El fixat anualment pel COAC
Cg - COEFICIENT UBICACIÓ GEOGRÀFICA (àrea geogràfica)	
Barcelona i la seva antiga àrea Metropolitana	1,00
Resta de província de Barcelona, província de Girona, província de Tarragona (excepte comarques del següent apartat), Lleida capital i les comarques de la Cerdanya, la Vall d'Aran, l'Alta Ribagorça i l'Alt Urgell.	0,95
Resta de província de Lleida i comarques Tarragonines del Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta.	0,90
Ct – COEFICIENT TIPOLÒGIC (tipologia de l'edificació i intervenció)	
En edificacions de nova planta i addicions	
Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er en tot tipus d'edifici.	1,20
Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er i 2on en tot tipus d'edifici.	1,10
Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes)	1,00
En obres de reforma i rehabilitació	
Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
Reformes que afectin elements estructurals.	0,70



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30
Treballs d'urbanització i obra civil	
Moviments de terres i infraestructura	1,10
Superficials complementàries	1,00
Piscines i obres sota-rasant	1,10
Cq – COEFICIENT DE QUALITAT (nivell mitjà d'equipaments i acabats)	
Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixin una actuació posterior).	0,80
Cu – COEFICIENT D'ÚS (usos)	
Edificació	
Arquitectura monumental. Cines, discoteques, hotels 5*, museus, teatres	3,00
Clíriques i hospitals	2,80
Balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4*, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.	2,60
Laboratoris	2,40
Clubs de reunió. Hotels de 3*	2,20
Cafeteries, centre mèdics, edificis d'oficines, escoles, hotels de 2*, locals bancaris, pavellons esportius coberts, residències universitàries, restaurants, habitatges >200m ²	2,00
Asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals, hotels 1*, parvaris, pensions, habitatges <50m ² . Habitatges entre 200 m ² i 150 m ²	1,80
Bars, escorxadors, habitatges entre 150 m ² i 100 m ²	1,60
Vestuaris, habitatges entre 100 m ² i 50 m ²	1,40
Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.	1,20
Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars.	1,00
Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,70
Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant	0,60
Nota .- ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES) Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total. Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.	



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

Obra civil	
Piscines (sense cobrir)	1,00
Parcs infantils a l'aire lliure	0,40
Urbanització bàsica	0,20
• Moviment de terres 15%	
• Xarxa de clavegueram 35%	
• Xarxa d'aigua 15%	
• Xarxa d'electricitat 20%	
• Telecomunicacions 15%	
Urbanització complementària	0,10
• Pavimentació 50%	
• Voreres 25%	
• Enllumenat 10 %	
• Jardineria i mobiliari urbà 15%	
Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	0,20
Jardins. Pistes de terra sense drenatge	0,10
OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (mòdul de referència) $M_r = M_b \times C_g \times C_t \times C_q \times C_u$ En casos en que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.	
OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.) El pressupost de referència (Pr) és un pressupost mitjà aproximat. En cada cas particular el pressupost d'execució material podrà estimar-se per part dels serveis tècnics municipals, per altres mètodes de càlcul, en una banda compresa entre $0,80 \times Pr$ i $1,20 \times Pr$, previ informe tècnic que justifiqui el càlcul alternatiu.	
OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA DELS ENDERROCS $P = V \times M_b \times C_g \times C_u \times C_t$ P = pressupost de referència V= volum de l'edifici en m^3 . Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta. M_b = mòdul bàsic C_g = coeficient geogràfic C_u = coeficient d'ús Per altures < 10 metres 0,1 Per altures > 10 metres 0,15 C_t =coeficient tipològic Per edificacions en zones de casc antic . 0,3 Per edificacions entre mitgeres 0,2 Per edificacions aïllades 0,1	



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP